

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VII-320 от кв. 50 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-18/12.07.2024г., от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ VII-320 от кв. 50 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: УПИ VII-320 от кв.50 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

Предложението за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ VII-320 от кв. 50 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново има за цел заличаването на УПИ VII-320 от кв. 50 и образуването на нов УПИ VIII-537 от кв. 50, чийто западна регулационна линия се поставя по имотната граница между ПИ 322 и ПИ с проектен номер 537 от кв. 50 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново. Южната, северната и източната регулационни линии на новообразуваният УПИ VIII-537 от кв. 50 се поставят по съответните регулационни линии на заличеният УПИ VII-320 от кв. 50 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново. Не се засяга уличната регулация.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ VII-320 от кв. 50 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново засяга имот общинска собственост - УПИ VII-320 от кв. 50 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VII-320 от кв. 50 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ VII-320 от кв. 50 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново.

Предложението за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ VII-320 от кв. 50 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново има за цел заличаването на УПИ VII-320 от кв. 50 и образуването на нов УПИ VIII-537 от кв. 50, чийто западна регулационна линия се поставя по имотната граница между ПИ 322 и ПИ с проектен номер 537 от кв. 50 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново. Южната, северната и източната регулационни линии на новообразуваният УПИ VIII-537 от кв. 50 се поставят по съответните регулационни линии на заличеният УПИ VII-320 от кв. 50 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново. Не се засяга уличната регулация.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част
2. Техническо задание
3. Обяснителна записка
4. Решение в името на народа на Габровски окръжен съд от 28.12.1992г.
5. Скица № 157/22.07.2024г. на УПИ VII от кв.50 по плана на с. Гостилица

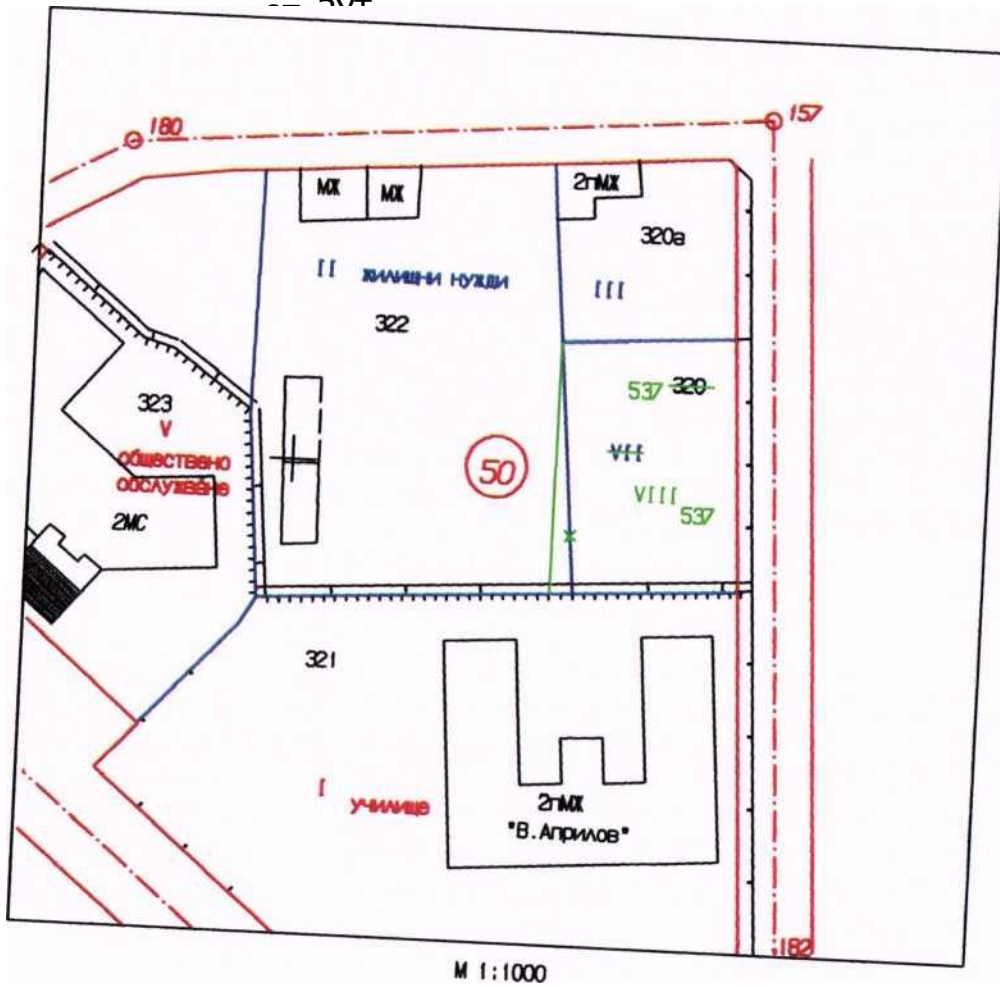
+ ПУП - ПР

за УПИ VI1-320 от

кв.50 нов УПИ VII1-537

с.Гостилица

общ.Дряново по чл.135а



Изработил:.

ПУП - ПР

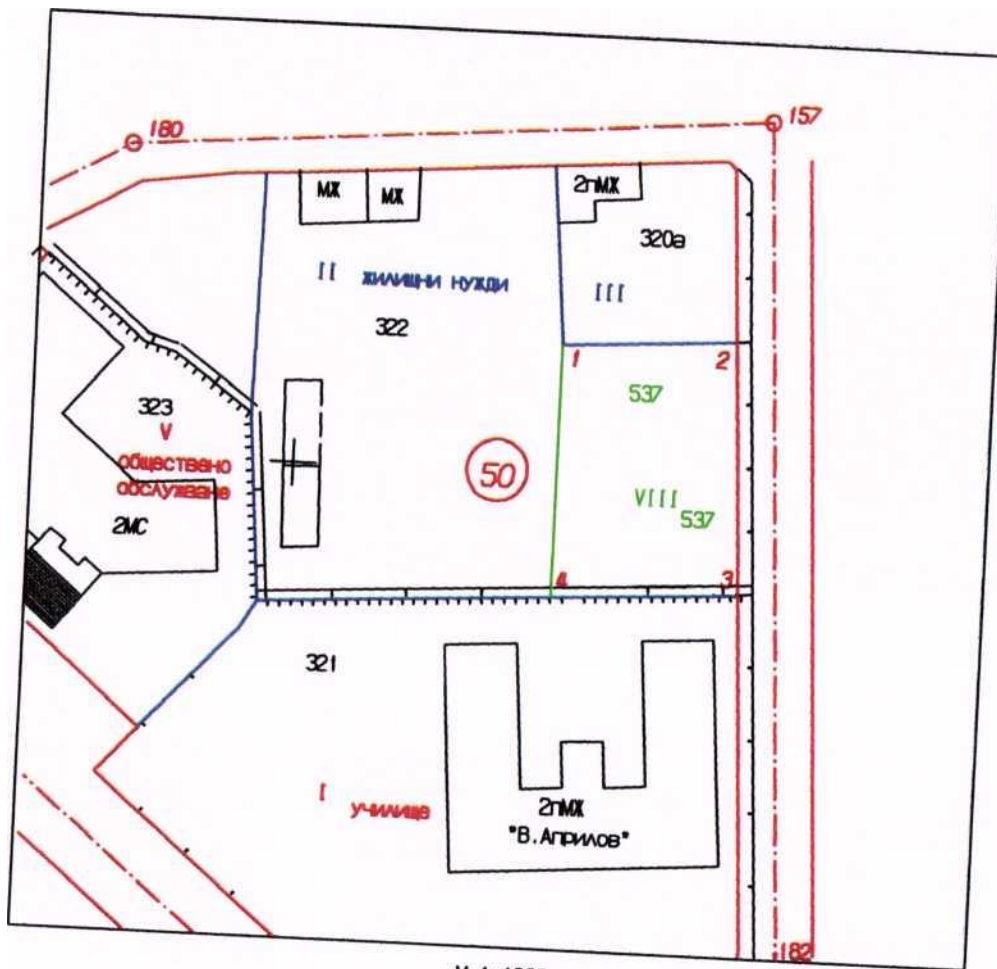
зЪпи VII-320 от кв.50

нов УПИ VIIf—537

с.Гостилица общ.Дряново

по чл.135а от ЗУТ

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН



М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД;

ЗАДАНИЕ

от ОБЩИНА ДРЯНОВО

**ОТНОСНО: ПУП за ЧИРП на УПИ VII-320 кв.50
по плана на с.Гостилица общ.Дряново**

Възлагам на ГТК-ЕООД гр.Габрово да изработи ПУП за ЧИРП в кв.50 по плана на с.Гостилица общ.Дряново.

Да се променят границите на УПИ VII-320, като се образува нов УПИ и границите му се поставят по северната, западната и южна граница на нов ПИ 537, образуван от ПИ 320.

Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ.

Възлагам на ГТК-ЕООД гр.Габрово да изработи ПУП за ЧИРП в кв.50 по плана на с.Гостилица общ.Дряново,като проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ.

Възложител :Община Дряново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ПУП-ПР за ЧИ на ПУП за УПИ VII-320 от кв.>.50
новообразуван УПИ VIII-537 кв.50
С.ГОСТИЛИЦА общ.гр.ДРЯНОВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

**ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ
ФАЗА : ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

Настоящата разработка е изготвена след възлагане от Община Дряново.

Регулационният план на с.Гостилица е изработен и одобрен със Заповед № 504/1968г. на ИК на ОНС гр.Габрово.

Със Заповед № 51/24.02.1993 г. на кмета на общ.Дряново е одобрено изменение на дворищната регулация в кв.50 по плана на с.Гостилица.

Проектът представлява ЧИ на ПУП-ПР на с.Гостилица за УПИ VII-320 от кв.50, като се променя западната му граница с УПИ II-322 и се образува нов УПИ VIII-537.Границите на нов УПИ VIII-537 се поставят по границите на нов ПИ537.

Проектът е изработен на основание чл.135а от ЗУТ и е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 и Наредба № 8

Промяната се извършва по искане на Община Дряново.

Представяме ПУП-ПР, трасировъчен план в М 1:1000 и координатен регистър на подробните точки от новите урегулирани поземлени имоти в координатна система 1950г., в която е действащият план на с.Гостилица и в координатна система 1970г.

*Нова площ на УПИ II-322 - 2245 кв.м.
Нов УПИ VIII-537 с площ - 791 кв.м.*

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр. ГАБРОВО.

СКИЦА № 157/22.07.2024 год.
на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII от кв. 50
по плана на с. Гостищица, одобрен със Заповед № 504/1968г. и изменен със
Заповед № 51/24.02.1993г. и Заповед № 27/21.01.2013г. на Кмета на община Дряново.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Без документ за собственост.



М 1: 1000